



Eigenbetrieb Immobilienmanagement

Darmstadt

IDA

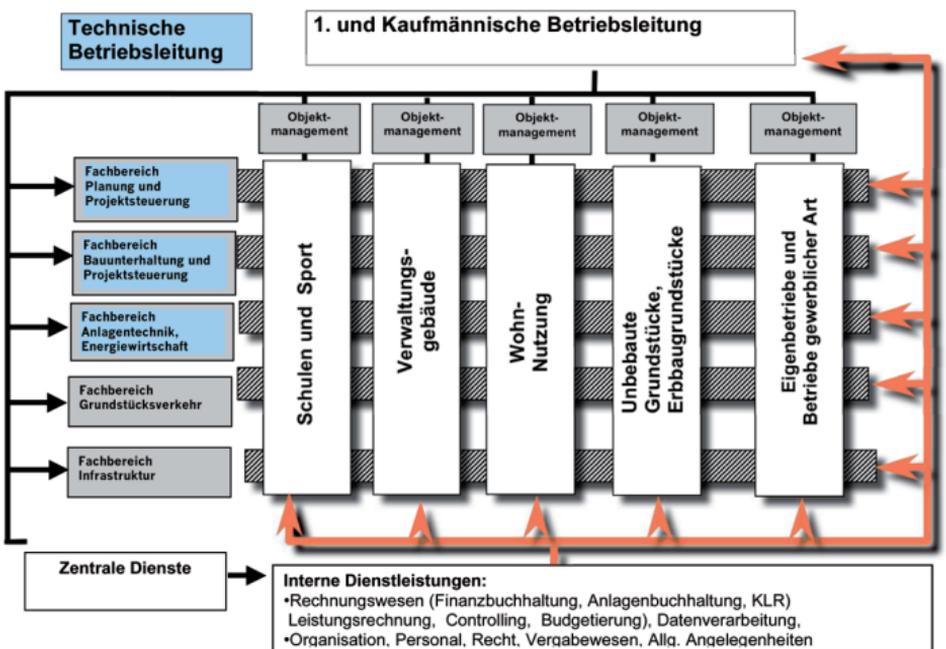


Eigenbetrieb Immobilienmanagement
Darmstadt



Wer ist IDA?

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) wurde Anfang 2008 mit dem Zweck gegründet, die bedarfsgerechte Versorgung der Dienststellen und Organisationseinheiten der Wissenschaftsstadt Darmstadt mit Grundstücken und Gebäuden zu gewährleisten. Alle damit verbundenen Leistungen wurden in einer neuen städtischen Einheit gebündelt.



Abbildungen:

vorne: Ludwigsmonument in Darmstadt. Ludwig X von Hessen-Darmstadt 1753-1830. Großherzog von Hessen.

oben: Meeting bei IDA

unten: IDA Organigramm

IDA

Aufgaben und Tätigkeiten

Im Rahmen einer sachgerechten Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude ist IDA dabei hauptsächlich in folgenden Bereichen tätig:

- Verwaltung von stadteigenen oder angemieteten Immobilien
- Vermietung und Anmietung von Grundstücken, Gebäuden und Räumen
- Erbringung von Dienstleistungen für andere Eigenbetriebe und Betriebe gewerblicher Art (z.B. Bauherrenvertretung/Projektsteuerung)
- Neubau, Umbau, Instandhaltung, Ausbau und Modernisierung von städtischen Gebäuden und baulichen Anlagen (z.B. Bauherrenvertretung/Projektsteuerung)
- An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken und Grundstücksteilen
- Energiemanagement
- Gestaltung und Pflege von Außenanlagen
- Gebäudereinigung
- Hausmeisterdienste
- Umzugsmanagement



Abb.: Orangerie Darmstadt

IDA Partner der Wissenschaftsstadt Darmstadt

„In unserer Stadt werden täglich zahlreiche Arbeitsstunden zur Bewirtschaftung der städtischen Liegenschaften geleistet. Ob es nun Schulsanierungen, städtische Neubauten oder die Gestaltung von Außenanlagen sind - für all diese Maßnahmen braucht die Stadt Darmstadt einen zuverlässigen Partner. Seit Anfang Januar 2008 ist der Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA) für die Gebäudeverwaltung und –bewirtschaftung der stadteigenen Gebäude und Grundstücke verantwortlich. Mit der Organisation als Eigenbetrieb ist es erstmals gelungen, die Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Immobilien zentral zu bündeln und die Abläufe so effizienter und kostengünstiger zu gestalten. Dabei stehen die motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Eigenbetriebs nicht nur als kompetente Ansprechpartner für die Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung, sondern sorgen mit ihrer täglichen Arbeit auch dafür, dass der hohe Lebensstandard in Darmstadt erhalten bleibt.“

Brigitte Lindscheid
Stadträtin



Abb.: Heinrich-Heine-Schule | Neubau

IDA selbst

„Als jüngstes Mitglied in der Familie der städtischen Eigenbetriebe sind wir vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt zuständig für das Management und die Bewirtschaftung stadteigener und angemieteter Immobilien und Grundstücke. Dies umfasst nicht nur Verwaltungsgebäude und Schulen, sondern beispielsweise auch stadteigene Kultur-, Jugend- und Sporteinrichtungen. Wir erhalten jedoch den Immobilienbestand der Stadt nicht nur, sondern versuchen stetig ihn qualitativ zu verbessern. Zudem sind wir ständig weiter auf der Suche nach Optimierungs- und Einsparungspotentialen - Finanzmittel, die den Darmstädter Bürgerinnen und Bürgern an anderer Stelle zu gute kommen können. Bürgernähe sowie Service- und Kundenorientierung stehen bei unserer Arbeit für ein lebenswerteres Darmstadt natürlich im Vordergrund. Sollten Sie also Fragen zu den städtischen Immobilien haben, kommen Sie auf uns zu!“

Dr. Klaus-Michael Ahrend und Joachim Lisowski,
Betriebsleitung IDA



Eckpunkte und Kennzahlen zu IDA

- 845 Gebäude, davon
 - 48 Schulen und Sporthallen,
 - 54 öffentliche Gebäude,
 - 44 Kindergärten und Kindertagesstätten,
 - 18 Jugendhäuser und
 - 681 Wohnungen
- Rund 10.000 vermietete und verpachtete Grundstücke
- 210 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



Mitglieder der Betriebskommission:

Herr Bürgermeister Rafael Reißer (Vorsitzender)

Frau Stadträtin Brigitte Lindscheid

Herr Stadtkämmerer André Schellenberg

Herr Gernot Beppler (Personalrat)

Herr Stadtverordneter Hans Fürst

Herr Stadtverordneter Georg Hang

Herr Dr. Markus Hoschek

Frau Stadtverordnete Katrin Kosub

Herr Stadtverordneter Ctirad Kotoucek

Herr German Nogueira

Herr Jürgen Rittmannsperger

Frau Stadtverordnete Dr. Helena Schwaßmann

Herr Horst Weber (Personalrat)

IDA

Herausgeber | Kontakt

Eigenbetrieb Immobilienmanagement
der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)
Bessunger Str. 125
64295 Darmstadt

Telefon (06151) 13-26 45
Telefax (06151) 13-26 70
E-Mail immobilienmanagement@darmstadt.de
Internet www.darmstadt.de

Wissenschaftsstadt
Darmstadt

