

Qualifizierter Mietspiegel für die Wissenschaftsstadt Darmstadt 2022: Zu- und Abschläge

	Zu- / Abschlag
LageMsp18_I: Lageeinstufung analog zu Msp 2018	-5%
LageMsp18_II und III: Lageeinstufung analog zu Msp 2018 (exklusive Lichtwiese)	1%
LageMsp18_IV: Lageeinstufung analog zu Msp 2018 (inklusive Lichtwiese)	7%
Badzu0_2: Bad nicht von der Wohnungstür (über einen Flur) erreichbar, ohne die Küche oder einen Wohn-/Schlafraum durchqueren zu müssen; keine Wohnungen mit zwei Bädern	-5%
HZO_HZTot0: Keine Heizung gestellt oder unbeheizbarer Wohn-/Schlafraum	-8%
EHolParkZ: Hochwertiger Fußboden in überwiegender Anzahl der Wohn-/Schlafräume: Massivparkett (Vollholzparkett)	3%
PVCLinTepSonZKB: Einfacher Fußboden in überwiegender Anzahl der Wohn-/Schlafräume oder in der Küche oder im Bad: Linoleum, PVC-Belag, Teppich oder sonstige unüblichen Fußböden	-5%
FBod0ZKB: Kein Fußboden in überwiegender Anzahl der Wohn-/Schlafräume oder in der Küche oder im Bad	-12%
DTerraB_3: Dachterrasse mit einer Tiefe von 2 Meter und mehr + oberstes Geschoss des Gebäudes, kein EFH	14%
EBauKü_umf2_3: Umfangreiche moderne Einbauküchenmöbel mit Elektro- oder Gasherd, Dunstabzugshaube und Kühlschrank sowie zusätzlich mit mindestens 2 der 3 Merkmale: Glaskeramik-Kochmulde, Geschirrspülmaschine und Gefrierschrank / -truhe; vor bis zu zehn Jahren eingebaut	6%
EFH_ohneRMH: freistehendes EFH + Doppelhaushälfte + Reihenendhaus	9%
wrz1: Wohnraumzahl 1 (Ohne Küche, Bad usw.)	11%
Toihaeng0: keine wandhängende Toilette im Bad vorhanden	-5%
UmfBad_2: Umfangreiches Bad: Bad (mind. 6 m ² Fläche) mit Badewanne, separater Dusche, Toilette im Bad sowie Doppelwaschbecken oder zwei Waschbecken, feuchtigkeitsunempfindliche Oberflächen	10%
BadMod10_4_2010: Badezimmermodernisierung innerhalb der letzten zehn Jahre (analog zu Msp 2018); nicht kombinierbar mit GebMod10	9%
GebMod10: Vollständige – rohbaugleiche - Modernisierung des Gebäudes innerhalb der letzten 10 Jahre	14%
eGB_gvb2_1995: Gute oder verbesserte energetische Gebäudebeschaffenheit (Baujahr bis 1995)	5%