

Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnung

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Der Magistrat

Bauaufsichtsamt

Mina-Rees-Straße 12
64295 Darmstadt

Eingangsstempel

Antrag nach § 2 der Satzung der Stadt Darmstadt über die Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnung und zu ähnlichen Zwecken (Ferienwohnungssatzung) – vorübergehend

Antragstellende Person

Name, Vorname	Telefonnummer
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	E-Mail-Adresse

Angaben zum Wohnraum, der als Ferienwohnung/Fremdenbeherbergung genutzt werden soll

Gemeinde, Ortsteil Darmstadt
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Lage des Wohnraums (von der Straßenseite her gesehen)

- Vorderhaus Hinterhaus sonstige Lage:
- Souterrain Erdgeschoss Obergeschoss: ___ Etage Dachgeschoss
- links rechts Mitte Sonst. Lage/Wohnungsnr.: _____

Art des Wohnraums (s. Hinweise, beizufügende Unterlagen)

- Mietwohnung Eigenheim Eigentumswohnung
- geförderter Wohnraum kommunale oder genossenschaftliche Wohnung
- sonstige Wohnung: _____

Eigentümer*in (sofern nicht identisch mit antragstellender Person)

Name, Vorname	Telefonnummer (freiwillige Angabe)
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Ich beantrage für den o. a. Wohnraum die Genehmigung zur Nutzung zu Zwecken einer Ferienwohnung/Fremdenbeherbergung gem. § 2 Abs. 1 für maximal 6 Monate in einem Zeitraum von 3 Jahren.

Als Ausgleich wird eine laufende, monatliche Ausgleichszahlung gem. § 4 Abs. 3 entrichtet.

Bitte beachten Sie, dass sich die Höhe der Ausgleichszahlung an der ortsüblichen Vergleichsmiete orientiert.

Datum (von-bis)

Angabe der Belegungszeiträume, sofern bereits bekannt:

Hinweise:

Dem Antrag ist beizufügen:

- Begründung des Antrages, da es sich um eine Ermessensentscheidung handelt
- Zustimmung der Eigentümer*in, sofern die antragstellende Person Mieter*in oder Pächter*in
- Maßstabsgetreuer Grundriss der antragsgegenständlichen Wohnung
- Netto-Raumfläche nach DIN 277 des antragsgegenständlichen Wohnraumes
- Mietvertrag, sofern die antragstellende Person Mieter*in ist

Bitte beachten Sie:

- Die antragstellende Person ist verpflichtet, alle erforderlichen Angaben zu machen und die notwendigen Unterlagen einzureichen. Kommt sie dieser Mitwirkungspflicht nicht nach, kann der Antrag zurückgewiesen werden.
- Gem. §§ 5 und 7 der Ferienwohnungssatzung sind gegenüber der Bauaufsicht jederzeit auf Verlangen die Einhaltung der Genehmigungsvoraussetzungen nachzuweisen, die erforderlichen Auskünfte zu erteilen und die erforderlichen Unterlagen vorzulegen. Dies beinhaltet z. B. die Vorlage eines Belegungsverzeichnisses.
- Eine Baugenehmigung ist für den vorliegenden Antrag nicht notwendig. Andere nach öffentlichem Recht erforderliche Genehmigungen werden im Falle der Genehmigung dieses Antrages nicht ersetzt.
- Die Erteilung einer Genehmigung oder Ablehnung ist gebührenpflichtig. Die Gebührenhöhe richtet sich nach der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten der Stadt Darmstadt.
- Die Überlassung baurechtlich genehmigten Wohnraums ohne eine nach der Ferienwohnungssatzung erforderliche Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und kann mit einer Geldbuße bis zu 25.000,00 EUR geahndet werden.

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen

Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den hier vorgelegten Unterlagen in Dateien des Bauaufsichtsamtes Darmstadt gespeichert werden.

Ort, Datum _____

Unterschrift antragstellende Person