

# Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Finanzverwaltung  
Abt. Stadtkasse und kommunale Steuern

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Der Magistrat

Wissenschaftsstadt Darmstadt  
Finanzverwaltung  
Abt. Stadtkasse und kommunale Steuern  
Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

(Eingangstempel)

E-Mail: [steueramt@darmstadt.de](mailto:steueramt@darmstadt.de)

Kassenzeichen:

1 Allgemeine Angaben		
Name, Vorname	E-Mail für eventuelle Rückfragen	
Geburtsdatum	Telefonnummer für eventuelle Rückfragen	
<b>Anschrift der Hauptwohnung</b>		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
2 Angaben zur Zweitwohnung		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
		Darmstadt
<input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung habe/hatte ich inne seit (Datum):		
<input type="checkbox"/> Ich habe sie zum (Datum)		zur Hauptwohnung umgemeldet.
<input type="checkbox"/> Ich habe sie zum (Datum)		aufgegeben.
3 Ausnahmetatbestände		
3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen		
<input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung wird zu therapeutischen Zwecken oder Erziehungszwecken von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zur Verfügung gestellt.		
<input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung.		
Name und Anschrift des Heims bzw. der Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers		

<b>3.2</b>	<b>Zweitwohnung von Verheirateten oder von einer eingetragenen Lebenspartnerschaft Führen, für beruflich Zwecke/Ausbildung/Studium</b>
<input type="checkbox"/> Bei der Zweitwohnung handelt es sich um eine aus beruflichen Gründen oder aus Gründen von Ausbildung/Studium innegehaltene Wohnung.	
<input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet bzw. führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauerhaft von meinem Ehe- oder Lebenspartner getrennt.	
<input type="checkbox"/> Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche/partnerschaftliche Wohnung.	
<input type="checkbox"/> Die Hauptwohnung befindet sich außerhalb Darmstadts.	
<input type="checkbox"/> Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich überwiegend.	
<input type="checkbox"/> Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich nicht überwiegend.	
<b>Bitte legen Sie eine Bestätigung für die beruflichen Gründe bzw. für die Ausbildung oder das Studium bei.</b>	
Voraussichtliches Ende der Ausbildung/des Studiums (Datum):	
<b>3.3</b>	<b>Zweitwohnung bei Eltern</b>
<input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung befindet sich in der Hauptwohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils und ich befinde mich derzeit im Studium oder in Ausbildung und meine Hauptwohnung befindet sich an meinem Studien- oder Ausbildungsort.	
Name und Vorname des bzw. eines Elternteils in dessen Hauptwohnung sich meine Zweitwohnung befindet:	
<b>4 Ermittlung der Bemessungsgrundlage</b>	
<b>4.1</b>	<b>Verfügungs- bzw. Überlassungsart</b>
<input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümerin bzw. Eigentümer oder Miteigentümerin bzw. Miteigentümer der Zweitwohnung	
<input type="checkbox"/> Ich bin die mietende bzw. untermietende Person.	
<input type="checkbox"/> Ich bin die bzw. der sonstige Nutzende.	
<b>4.2</b>	<b>Anzahl der Bewohner</b>
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird von mir alleine bewohnt.	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird von insgesamt _____ Personen bewohnt.	

<b>4.3 Wohnungsgröße</b>	
Wohnfläche der gesamten Wohnung:	m <sup>2</sup>
<i>Nur bei mehreren Bewohnerinnen und Bewohnern</i>	
Von mir individuell genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer):	m <sup>2</sup>
Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur):	m <sup>2</sup>
<b>4.4 Miete</b>	
Die <b>Nettokaltmiete</b> laut Mietvertrag (in Kopie beigelegt) beträgt:	
<input type="checkbox"/> für die gesamte Wohnung:	€
<i>Nur bei mehreren Bewohnerinnen und Bewohnern</i>	
<input type="checkbox"/> für den von mir genutzten Anteil:	€
Die <b>Bruttokaltmiete</b> (incl. Nebenkosten ohne Heizung) laut Mietvertrag (in Kopie beigelegt) beträgt:	
<input type="checkbox"/> für die gesamte Wohnung:	€
<i>Nur bei mehreren Bewohnerinnen und Bewohnern</i>	
<input type="checkbox"/> für den von mir genutzten Anteil:	€
Die <b>Bruttowarmmiete</b> (incl. Nebenkosten und Heizung) laut Mietvertrag (in Kopie beigelegt) beträgt:	
<input type="checkbox"/> für die gesamte Wohnung:	€
<i>Nur bei mehreren Bewohnerinnen und Bewohnern</i>	
<input type="checkbox"/> für den von mir genutzten Anteil:	€
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird verbilligt überlassen	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird unentgeltlich überlassen	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird eigen genutzt.	
<b>5 Bekanntgabeanschrift</b>	
Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an:	
<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung	
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigte bzw. Bevollmächtigter:	
_____	

Es wird versichert, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen erteilt worden sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift