

# Anzeige wegen des Verdachts der Mietpreiserhöhung oder Mietwucher gemäß § 5 Wirtschaftsstrafgesetz

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Amt für Wohnungswesen  
Wohnraumversorgung

Frankfurter Straße 71  
64293 Darmstadt

Der Magistrat

## Anzeigerstattende Person

Name/n, Vorname/n

---

Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort

---

Telefonnummer, privat u. geschäftlich

---

## Ich zeige an bzw. wir zeigen an, dass

Name, Vorname des Vermietenden, Telefonnummer

---

Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort

---

vermutlich für die Vermietung von Räumen zum Wohnen unangemessen hohe Miete fordert, sich versprechen hat lassen oder annimmt. Meine bzw. unsere Anzeige richtet sich auch gegen alle Rechtsnachfolgenden. Weiterhin beantrage ich bzw. beantragen wir die Rückerstattung der zu viel vereinnahmten Miete an mich/uns bzw. an die Wissenschaftsstadt Darmstadt. Sofern die Miete über das Jobcenter Darmstadt oder das Amt für Soziales und Prävention anerkannt und gezahlt wurde und Leistungen nach dem zweiten und/oder zwölften Buch des Sozialgesetzbuches (SGB II/SGB XII) gewährt wurden, beantrage ich auch hierfür die Rückerstattung an die zahlende Stelle. Gleiches gilt bei dem Erhalt von Wohngeld.

## 1. Angaben zum Mietverhältnis

### Betroffene Wohnung und Lage

Vollständige Anschrift

---

Einzugsdatum

---

**Bitte informieren Sie uns rechtzeitig vor einem eventuell geplanten Auszug.**

## **2. Angaben zur Wohnung**

Bitte den Mietspiegelrechner ausfüllen und der Anzeige beifügen. Der Mietspiegelrechner ist auf unserer Homepage hinterlegt unter:

<https://digitales-rathaus.darmstadt.de/online-dienste>

## **3. Angaben zum Mietpreis**

Grundmiete	€
Nebenkosten	€
Garagenmiete oder Sonstiges	€
<b>Gesamtmiete</b>	<b>€</b>

Die Miete wurde gezahlt, wie im Mietvertrag vereinbart.

Die Miete wurde abweichend vom Mietvertrag gezahlt. Eine gesonderte Aufstellung füge ich/fügen wir bei.

## **4. Angaben zur Wohnungsanmietung und Vertragsentstehung (Bitte falls vorhanden Unterlagen und Belege beifügen)**

4.1 Weshalb sind Sie aus der früheren Wohnung ausgezogen?

---

---

4.2 Welche Bemühungen haben Sie bei Ihrer Wohnungssuche unternommen?  
(Anzeigen, Makler, Bekannte, usw.) und über welchen Zeitraum?

---

---

---

4.3 Haben Sie sich bei Ihrer Wohnungssuche auf bestimmte Stadtteile Darmstadts beschränkt?  
Wenn ja, warum und auf welche?

---

---

---



**6. Folgende Beweismittel lege ich bzw. legen wir vor:**

- Kopie kompletter Mietvertrag
- Aufstellung über die tatsächlich gezahlten Mieten falls vom Mietvertrag abweichend
- Nachweis über gezahlte Miete gegebenenfalls auch durch Sozialleistungsträger
- Sondervereinbarungen zum Mietvertrag
- Nachweise zur Wohnungsanmietung
- Sonstiges:

---

---

Diese Anzeige habe ich bzw. haben wir, nach bestem Wissen und Gewissen ausgefüllt und die unter Punkt 6 genannten Beweismittel beigelegt.

Sollte ich bzw. sollten wir Leistungen zur Existenzsicherung oder Wohngeld erhalten oder während des Mietzeitraumes erhalten haben, trete ich bzw. treten wir meine bzw. unsere Ansprüche bis maximal zur Höhe der Hilfeleistungen an das zuständige Amt ab und erteilen außerdem hiermit unsere widerrufliche Schweigepflichtsentbindung gegenüber der jeweils zuständigen Verwaltungsstelle.

---

Datum

---

Unterschrift

---

Datum

---

Unterschrift

---

Datum

---

Unterschrift

---

Datum

---

Unterschrift