



Zutreffendes ankreuzen

Zu Vorhaben nach § 63 HBO als isolierter Antrag, sonst als Bestandteil des Bauantrages zur Prüfung vorlegen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1	<p>Antrag an die Bauaufsichtsbehörde auf</p> <p><input type="checkbox"/> Abweichungen (§ 73 Abs. 1 HBO)</p> <p><input type="checkbox"/> Ausnahmen / Befreiungen (§ 31 BauGB)</p>	<p>Antrag an die Gemeinde auf (*nur bei Vorhaben nach § 63 HBO und **bei Vorhaben nach § 63 HBO in den in § 73 Abs. 4 HBO genannten Fällen)</p> <p><input type="checkbox"/> Abweichungen ** (§ 73 Abs. 4 HBO)</p> <p><input type="checkbox"/> Ausnahmen / Befreiungen * (§ 31 BauGB)</p>	<p>Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde</p> <p>Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde / Gemeinde</p>
Zuständige untere Bauaufsichtsbehörde / Gemeinde			
2	<p>Baugrundstück</p>	<p>Gemeinde, Ortsteil</p> <hr/> <p>Straße, Hausnummer</p> <hr/> <p>Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</p> <hr/> <p>Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)</p>	
3	<p>Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)</p>	<p>Gebäudeklasse (GK)</p> <p>GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> Sonderbau <input type="checkbox"/></p>	
4	<p>Bauherrschaft</p>	<p>Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)</p> <hr/> <p>Straße, Hausnummer</p> <hr/> <p>Postleitzahl, Ort</p>	
		<p>Telefon</p> <hr/> <p>Fax</p> <hr/> <p>E-Mail</p>	
5	<p>Entwurfsverfasser/in</p>	<p>Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)</p> <hr/> <p>Straße, Hausnummer</p> <hr/> <p>Postleitzahl, Ort</p>	
		<p>Telefon</p> <hr/> <p>Fax</p> <hr/> <p>E-Mail</p>	
		<p><input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.</p>	
		<p>Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.</p>	
		<p>Entwurfsverfasser/in</p> <hr/> <p>Datum / Unterschrift</p>	
<p>Hinweis: Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist nicht erforderlich bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden, die nach § 63 HBO i. V. mit der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind.</p>			
6	<p>Bauplanungsrechtliche Ausnahmen / Befreiungen (§ 31 BauGB)</p>	<p>Für das Vorhaben werden Ausnahmen / Befreiungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften / Festsetzungen erforderlich:</p>	
6.1	<p>Umfang</p>	<p>Umfang der Ausnahmen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig-geplant):</p>	

6.2 Begründung	Darstellung der Befreiungsgründe und warum die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind:	
7 Abweichungen von Vorschriften des Bauordnungsrechts (§ 73 HBO)	Für die bauliche Anlage werden Abweichungen von folgenden Vorschriften erforderlich (HBO - Verordnungen - Satzungen usw.):	
7.1 Umfang	Umfang der Ausnahmen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant):	
7.2 Begründung	Darstellung der Gründe für die Abweichung und warum die Einhaltung in dem Einzelfall unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind:	
8 Nachbarschaft	Nach § 71 HBO soll die Nachbarschaft benachrichtigt werden, bevor von Vorschriften, die ihrem Schutz dienen, Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen zugelassen werden. Betroffen sind die eigentumsberechtigten Personen folgender Nachbargrundstücke: (Bei mehr als zwei Nachbarn bitte separates Blatt verwenden)	
8.1	Name, Vorname	Telefon
	Straße, Hausnummer	Fax
	Postleitzahl, Ort	E-Mail
	Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	<input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
8.2	Name, Vorname	Telefon
	Straße, Hausnummer	Fax
	Postleitzahl, Ort	E-Mail
	Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	<input type="checkbox"/> Benachrichtigung durch Bauaufsicht <input type="checkbox"/> Bauvorlagen sind unterschrieben <input type="checkbox"/> Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
9 Unterschrift Bauherrschaft	Unter Beifügung der unterschriebenen Bauvorlagen werden die Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen beantragt. Bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen ist dieser Antrag Bestandteil des Bauantrages oder der Bauvoranfrage. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	
	Bauherrschaft Datum / Unterschrift	