

Erklärung zur Ermittlung der Nettokaltmiete

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Finanzverwaltung
Abt. Steuern, Gebühren, Beiträge

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Der Magistrat

Wissenschaftsstadt Darmstadt
Finanzverwaltung
Abt. Steuern, Gebühren, Beiträge
Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

(Eingangstempel)

Telefax: 06151 13-2070

E-Mail: steueramt@darmstadt.de

Kassenzeichen:

Angaben zur Person		
Name, Vorname		
Zweitwohnung		
Straße und Hausnummer der Zweitwohnung	Postleitzahl	Ort Darmstadt
Baujahr		
Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung)?		
Wohnfläche		
Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat die Wohnung bzw. das Haus?		m ²
Grundriss (Zutreffendes bitte ankreuzen)		
Keine Heizung gestellt oder mindestens ein unbeheizbarer Wohn-/Schlafraum		<input type="checkbox"/>
Bad nicht von der Wohnungseingangstür (über den Flur) erreichbar, ohne die Küche oder einen Wohn-/Schlafraum durchqueren zu müssen; nicht anwendbar bei Wohnungen mit zwei oder mehr Bädern		<input type="checkbox"/>
Hochwertiger Fußboden. In Überwiegender Anzahl der Wohn-/Schlafräume mit Massiv-/Vollholzparkett		<input type="checkbox"/>
Einfacher Fußboden (Linoleum, PVC-Belag, Teppich oder sonstige einfache Fußböden)		<input type="checkbox"/>
Kein Fußboden (in überwiegender Anzahl der Wohn-/Schlafräume oder Küche oder Bad)		<input type="checkbox"/>
Dachterrasse: Zu berücksichtigen sind nur Dachterrassen mit einer Tiefe von 2 Metern und mehr. Mit der Tiefe ist die kürzere Seite der beiden Flächen gemeint.		<input type="checkbox"/>
Umfangreiche moderne Einbauküchen Möbel mit Elektro- oder Gasherd, Dunstabzugshaube und Kühlschrank sowie zusätzlich mit mindestens 2 der 3 Merkmale: Glaskeramik-Kochmulde, Geschirrspülmaschine und Gefrierschrank/-truhe		<input type="checkbox"/>
Bad ohne wandhängende Toilette		<input type="checkbox"/>
Umfangreiches Bad mit mind. 6m ² Fläche, Badewanne, separatere Dusche, Toilette im Bad sowie Doppelwaschbecken oder zwei Waschbecken und feuchtigkeitsunempfindliche Oberflächen (z. B. Fliesen)		<input type="checkbox"/>

Gebäudefeatures/-ausstattung (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenendhaus Wohngebäude mit nur einer Wohneinheit, die den überwiegenden Teil der Gebäudenutzung umfasst. Reihenmittelhäuser zählen nicht dazu.	<input type="checkbox"/>
Einzimmerwohnung	<input type="checkbox"/>
<p>Grundlegende Badezimmermodernisierung Zuschlag bezieht sich bei mehreren Bädern mindestens auf das besser/umfangreicher ausgestattete Bad bei Modernisierung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ innerhalb der letzten 10 Jahre MIT ▪ Anbringung neuer feuchtigkeitsunempfindlicher Oberflächen im Spritzwasserbereich (i. d. R. Fliesen) UND ▪ Erneuerung der Sanitäröbekte <p>Zuschlag nur anwendbar, wenn:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baujahr der Wohnung bis 2009 ▪ Bad mindestens 4 m² groß ▪ Waschbecken vorhanden, ▪ Fußboden aus keramischen Fliesen, Naturstein, Terrazzo o. ä. ▪ Fenster oder mechanische Belüftung vorhanden. <p>Der Zeitraum von zehn Jahren, innerhalb derer der Zuschlag geltend gemacht werden kann, bezieht sich jeweils auf den Zeitraum zwischen dem Zeitpunkt des Abschlusses der Maßnahmen und dem Zeitpunkt des Mieterhöhungsverlangens.</p>	<input type="checkbox"/>
Gebäudefeatures, energetische Ausstattung und Beschaffenheit	
<p>Vollständige – rohbaugleiche – Modernisierung des Gebäudes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung innerhalb der letzten 10 Jahre - Die zu einem Zustand führt, der einem Neubau vergleichbar ist - Die eine zeitgemäße Erneuerung von Fenstern, Bad, Elektroinstallation, Wasser- und Heizungsleitungen, Innenputz und Fußböden umfasst 	<input type="checkbox"/>
<p>Umfangreich verbesserte energetische Gebäudebeschaffenheit im Altbau (Baujahr bis 1995):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Passivhausstandard oder ▪ mindestens 12 der Maßnahmenpunkte aus Tabelle 4 oder ▪ Energieausweis mit Bedarfskennwert (höchstens 80 kWh/m²a Endenergie mit Warmwasser bzw. 53 kWh/m³ Endenergie ohne Warmwasser) 	<input type="checkbox"/>

Es wird versichert, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß erteilt worden sind.

Ort, Datum

Unterschrift