

## KGa Rüdesheimer Straße

## KGV Darmstadt-Südwest e.V.

Welche Gebiete in der Kleingartenanlage sind von der Bodenbelastung betroffen?	Die umfangreichen Untersuchungen des Geländes zeigen, dass sich die Belastung auf der gesamten Fläche der Kleingartenanlage befindet.
Was war der Anlass für die Untersuchung?	Anlass der Untersuchung waren die Ergebnisse und Bewertungen aus Untersuchungen von Kleingartenanlagen in der Kranichsteiner Straße, die dazu geführt haben, dass weitere Verdachtsfälle untersucht wurden.
Seit wann weiß die Stadt, dass sich auf dem Gelände eine Altablagerung befindet?	Die Kleingartenanlage befindet sich auf der ehemaligen Trasse der Main-Neckar-Bahn, die in den 1920er Jahren aufgefüllt wurde. Seit 1985 sind erhöhte Schwermetallwerte bekannt, allerdings wurden diese zu diesem Zeitpunkt als unbedenklich bewertet.



## KGa Rüdeshheimer Straße

Das Gelände wurde schon in den 1980er Jahren untersucht. Warum kommen erst jetzt Verbote? Haben die Behörden geschlafen?

## KGV Darmstadt-Südwest e.V.

Spezialgesetzliche Regelungen zum Umgang mit Altlasten wurden erst mit Erlass des hessischen Abfallwirtschafts- und Altlastengesetz 1989 eingeführt. Vor diesem historischen Hintergrund muss man sowohl die damalige Untersuchungsmethode als auch die damalige Risikoeinschätzung verstehen. Als Befund der damaligen Beprobung konnte keine Überschreitung des vom Bundesgesundheitsamtes aufgestellten Richtwertes festgestellt werden. Insofern hat man damals Entwarnung gegeben und keine Nutzungseinschränkung ausgesprochen. Als Folge dieser damaligen Bewertung hat es also keine Veranlassung gegeben, das Gelände erneut auf Schadstoffe zu untersuchen.



## KGA Rüdesheimer Straße

## KGV Darmstadt-Südwest e.V.

Hätte der Boden in der Vergangenheit regelmäßig untersucht werden müssen?	Das Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) und die Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV) sehen keine anlassunabhängige Prüfung auf Schadstoffe im Boden vor.
Bekomme ich die Ergebnisse der Bodenuntersuchung meiner Parzelle?	Gemäß dem Umweltinformationsgesetz können die Gutachten beim Umweltamt der Stadt oder beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement eingesehen werden.
Muss ich mit den derzeitigen Nutzungseinschränkungen noch Pacht bezahlen?	Nein. Das Gelände wird seit 2020, bis zur Kündigung (30.11.2022), von der Stadt pachtfrei dem Verein überlassen.
Erfolgt eine Rückerstattung der Pacht für die vergangenen Jahre?	Eine Rückerstattung der Pacht erfolgt nicht.



## KGa Rüdesheimer Straße

## KGV Darmstadt-Südwest e.V.

Wer ersetzt mir den Ernteausschlag?	Ein Ernteausschlag wird nicht erstattet. Die Rückgabe des Geländes erfolgt zum Saisonende am 30.11.2022
Habe ich einen Anspruch auf eine Ersatzfläche?	Die Stadt ist in Zusammenarbeit mit dem Kreisverband Starkenburg und dem KGV Süd-West bemüht für die betroffenen Pächter entsprechendes Ersatzgelände zu finden und zu vermitteln. Einen Anspruch auf Ersatzgelände besteht nicht, da die Fläche nach der Sanierung wieder zur kleingärtnerischen Nutzung bereitgestellt wird.
Habe ich ein Sonderkündigungsrecht?	Kündigungen sind für die betroffenen Pächter jederzeit fristlos möglich.
Trägt die Stadt dann die Entsorgungskosten für den belastenden Boden?	Ja, allerdings nur im Rahmen der Sanierung.



## KGa Rüdesheimer Straße

## KGV Darmstadt-Südwest e.V.

Werden die Aufbauten der Parzelle entschädigt?	Ja. Die Bewertung der Parzelle erfolgt gemäß § 11 Abs. 1 des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG). Die Entschädigung erfolgt nach der Wertermittlungsrichtlinie des Land Hessen (Stand 2008). Die Bewertung nimmt ein Wertermittler des Kreisverbandes vor.
Wer trägt die Kosten für das „Abräumen“ der Parzellen?	Alle beweglichen Sachen sind vom Pächter selbst zu entsorgen. In Absprache zwischen Verein und Stadt wird ein Sperrmüll-Container in der Anlage aufgestellt. Die Gartenlauben, Pflanzen und Zäune können auf der Parzelle verbleiben und werden von der Stadt beseitigt.
Kann ich meine Gartenlaube oder andere Gegenstände mitnehmen?	Ja, in diesem Fall fällt der Wert aus der Entschädigungszahlung.