

Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnung

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Der Magistrat

Bauaufsichtsamt

Mina-Rees-Straße 12
64295 Darmstadt

Eingangsstempel

Antrag nach § 2 der Satzung der Stadt Darmstadt über die Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnung und zu ähnlichen Zwecken (Ferienwohnungssatzung) - dauerhaft

Antragstellende Person

Name, Vorname	Telefonnummer
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	E-Mail-Adresse

Angaben zum Wohnraum, der als Ferienwohnung/Fremdenbeherbergung genutzt werden soll

Gemeinde, Ortsteil Darmstadt
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Lage des Wohnraums (von der Straßenseite her gesehen)

- Vorderhaus Hinterhaus sonstige Lage:
- Souterrain Erdgeschoss Obergeschoss: ___ Etage Dachgeschoss
- links rechts Mitte Sonst. Lage/Wohnungsnr.: _____

Art des Wohnraums (s. Hinweise, beizufügende Unterlagen)

- Mietwohnung Eigenheim Eigentumswohnung
- geförderter Wohnraum kommunale oder genossenschaftliche Wohnung
- sonstige Wohnung: _____

Eigentümer*in (sofern nicht identisch mit antragstellender Person)

Name, Vorname	Telefonnummer (freiwillige Angabe)
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)

Ich beantrage für den o. a. Wohnraum die Genehmigung zur Nutzung zu Zwecken einer Ferienwohnung/Fremdenbeherbergung gem. § 2 Abs. 1.

Als Ausgleich wird gem. § 2 Abs. 2

- Ersatzwohnraum gem. § 3 geschaffen, durch:
- Neubau von Wohnraum
 - Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum
derzeitige Nutzung

Bei Umwandlung von Gewerberaum: _____

(Bitte beachten Sie, dass die Kriterien des § 3 Abs. 2 zu erfüllen sind)

oder

- eine Ausgleichszahlung gem. § 4 Abs. 1 und 2 entrichtet.

Die Berechnung der Ausgleichszahlung bestimmt sich nach den Durchschnittskosten für die Erstellung von öffentlich gefördertem Wohnraum.

Hinweise:

Dem Antrag ist beizufügen:

- Zustimmung Eigentümer*in, sofern die antragstellende Person Mieter*in oder Pächter*in ist
- Maßstabsgetreuer Grundriss der antragsgegenständlichen Wohnung
- Netto-Raumfläche nach DIN 277 des antragsgegenständlichen
- Wohnraumes
- Mietvertrag, sofern Antragsteller*in Mieter*in ist

Bitte beachten Sie:

- Die antragstellende Person ist verpflichtet, alle erforderlichen Angaben zu machen und die notwendigen Unterlagen einzureichen. Kommt sie dieser Mitwirkungspflicht nicht nach, kann der Antrag zurückgewiesen werden.
- Andere nach öffentlichem Recht erforderliche Genehmigungen werden im Falle der Genehmigung eines Antrages nach § 2 der Ferienwohnungssatzung nicht ersetzt. Insbesondere ist für die Nutzungsänderung von Wohnraum in eine Ferienwohnung/Fremdenbeherbergung eine Baugenehmigung erforderlich.
- Im Falle einer Genehmigungserteilung kann eine Nutzung zu Zwecken als Ferienwohnung/Fremdenbeherbergung erst nach Schaffung von Ersatzwohnraum bzw. Entrichtung einer Ausgleichszahlung aufgenommen werden.
- Die Erteilung einer Genehmigung oder Ablehnung ist gebührenpflichtig. Die Gebührenhöhe richtet sich nach der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten der Stadt Darmstadt
- Die Überlassung baurechtlich genehmigten Wohnraums ohne eine nach der Ferienwohnungssatzung erforderliche Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und kann mit einer Geldbuße bis zu 25.000,00 EUR geahndet werden.

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den hier vorgelegten Unterlagen in Dateien des Bauaufsichtsamtes Darmstadt gespeichert werden.

Ort, Datum _____

Unterschrift antragstellende Person