

**Einkommensgrenzen im sozial geförderten  
Wohnungsbau ab 01.01.2020 nach dem  
Hessischen Wohnraumförderungsgesetz (HWoFG)**

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Amt für Wohnungswesen

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Der Magistrat

**Förderart:  
geringes Einkommen  
gemäß § 5 HWoFG**

**Förderart:  
mittlere Einkommen  
gemäß § 5 Abs. 5 HWoFG**

**Förderart:  
Wohnberechtigungsschein  
gemäß § 88 d II. WoBauG**

**- bereinigtes Bruttoeinkommen -**

|         |          |         |          |         |          |
|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| 1 Pers. | 16.351 € | 1 Pers. | 19.621 € | 1 Pers. | 26.387 € |
| 2 Pers. | 24.807 € | 2 Pers. | 29.768 € | 2 Pers. | 37.436 € |
| 3 Pers. | 30.446 € | 3 Pers. | 36.535 € | 3 Pers. | 42.961 € |
| 4 Pers. | 36.085 € | 4 Pers. | 43.302 € | 4 Pers. | 48.486 € |
| 5 Pers. | 41.724 € | 5 Pers. | 50.069 € | 5 Pers. | 54.011 € |
| 6 Pers. | 47.363 € | 6 Pers. | 56.836 € | 6 Pers. | 59.536 € |
| 7 Pers. | 53.002 € | 7 Pers. | 63.603 € | 7 Pers. | 65.061 € |

Für jede weitere Person  
5.639 €

Für jede weitere Person  
6.767 €

Für jede weitere Person  
5.525 €

Sind zum Haushalt rechnende Personen Kinder nach dem Einkommenssteuergesetz, erhöht sich die Einkommensgrenze um 650 € jährlich für jedes Kind.

**bereinigtes Bruttoeinkommen: Vom Bruttoeinkommen sind folgende Freibeträge gemäß § 7 HWoFG abzuziehen:**

jeweils **10 %** für

- Steuern vom Einkommen
- Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung
- Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung

jeweils **10 %** für

- Beiträge zu öffentlichen oder privaten Kranken-, Pflege- oder Rentenversicherungen für den Antragsteller und für unterhaltsberechtignte Angehörige, wenn für diese ebenfalls Beiträge gezahlt werden

|  |                |
|--|----------------|
| Arbeitnehmer/-in – Werbungskostenpauschale | <b>1.000 €</b> |
| Rentner/-in – Werbungskostenpauschale      | <b>102 €</b>   |
| Versorgungsbezug – Werbungskostenpauschale | <b>102 €</b>   |
| Kapitalvermögen – Werbungskosten:          |                |
| - Einzelperson bis zu                      | <b>801 €</b>   |
| - Eheleute bis zu                          | <b>1.602 €</b> |
| „Quasi-Werbungskosten“                     | <b>200 €</b>   |
| Unterhaltszahlungen (generell)             | <b>200 €</b>   |

.../2

Postbank Frankfurt  
IBAN: DE53 5001 0060 0002 6126 01  
BIC: PBNKDEFF

Sparkasse Darmstadt  
IBAN: DE93 5085 0150 0000 5440 00  
BIC: HELADEF1DAS

Sprechzeiten:  
Termine nach Vereinbarung  
Internet:  
<http://www.darmstadt.de>



**Frei- und Abzugsbeträge gemäß § 7 HWoFG**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>4.000 €</b>        | für jeden Schwerbehinderten mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 50 %   |
| <b>4.000 €</b>        | für junge Ehepaare   |
| <b>1.000 €</b>        | für jedes Kind unter 12 Jahren, für das Kindergeld gewährt wird und der Antragsteller allein mit dem Kind zusammenwohnt und wegen Erwerbstätigkeit oder Ausbildung nicht nur kurzfristig vom Haushalt abwesend ist |
| <b>bis zu 3.000 €</b> | soweit ein zum Haushalt rechnendes Kind mit Kindergeldbezug eigenes Einkommen hat und das 16. aber noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet hat   |

**Gesetzliche Unterhaltsverpflichtungen:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>voller Betrag</b>  | bei notariell beurkundeten Unterhaltsvereinbarungen, einem Unterhaltstitel oder Unterhaltsbescheid   |
| <b>bis zu 4.000 €</b> | für einen Haushaltsangehörigen, der auswärts untergebracht ist und in Berufsausbildung befindet  |
| <b>bis zu 8.000 €</b> | für eine nicht zum Haushalt rechnende frühere oder dauernd getrennt lebende Ehepartnerin bzw. Lebenspartnerin oder einen Ehepartner bzw. Lebenspartner |
| <b>bis zu 4.000 €</b> | für sonstige nicht zum Haushalt rechnende Person   |