

## **Definition Bauplanungsrecht - Bauordnungsrecht**

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Bauaufsichtsamt

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Der Magistrat

### **Bauplanungsrecht (flächenbezogenes bundesgesetzlich geregeltes Bau- recht)**

Das Bauplanungsrecht regelt die Nutzung von Grund und Boden.

Das Bauplanungsrecht ist wesentlicher Bestandteil des Städtebaurechts.

Zum Bauplanungsrecht gehören neben der gemeindlichen Bauleitplanung und dem dazugehörigen gemeindlichen Planungsrecht auch die Fachplanung.

### **Bauordnungsrecht (objektbezogenes Landesbaurecht)**

Das Bauordnungsrecht – zunächst noch als Baupolizeirecht bezeichnet – hat insbesondere die Anforderungen an Konstruktion und Gestaltung baulicher Anlagen zum Gegenstand.

Es zielt darauf ab, bauliche Anlagen so zu errichten oder zu ändern, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben und Gesundheit, nicht gefährdet werden.