

**Grundstücksverkauf  
Eigentumswechsel**

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Finanzverwaltung  
Abt. Stadtkasse und kommunale Steuern

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Der Magistrat

Wissenschaftsstadt Darmstadt  
Finanzverwaltung  
Abt. Stadtkasse und kommunale Steuern  
Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

E-Mail: [steueramt@darmstadt.de](mailto:steueramt@darmstadt.de)

**Bisherige Eigentümerin bzw. bisheriger Eigentümer:**

Name Firma
Vorname
Straße und Hausnummer/Postfach
PLZ und Ort
Telefonnummer für eventuelle Rückfragen

Nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes wird die Grundsteuer nach den Eigentumsverhältnissen zu Beginn eines Kalenderjahres festgesetzt. Das bedeutet, dass die Grundsteuer für das Jahr, in dem die Veräußerung erfolgte, noch von dem\*der bisherigen Eigentümer\*in zu entrichten ist. Um vorab die Eigentumsverhältnisse zu ändern, wird die Finanzverwaltung – gemäß den unten genannten Angaben - eine vorzeitige Umschreibung vornehmen und die Grundsteuer und Niederschlagswassergebühren zum 1. des auf den Eigentumswechsel folgenden Monats durchführen. Die Umschreibung der Schmutzwassergebühren wird entsprechend der Angaben des Frischwasserversorgers erfolgen. Der Antrag auf Schlussabrechnung ist direkt beim Frischwasserversorger zu stellen.

**Mitteilung über Eigentumswechsel** (keine Teilung, sondern Verkauf des gesamten Objektes)

<b>Grundstück Darmstadt</b>	Lage/Straße und Hausnummer	
	Flur	Flurstück/e
<b>Grundsteuer, Niederschlagswassergebühren</b>	Kassenzeichen:	/ 200 /
<b>Schmutzwassergebühren</b>	Kassenzeichen:	/ 220 /

**Der Übergang der öffentlichen Lasten erfolgte laut notariellem Kaufvertrag am:** \_\_\_\_\_

Die entsprechenden Seiten des Kaufvertrages sind beigelegt.

**Name und Anschrift der neuen Eigentümerin bzw. des neuen Eigentümers**

Name, Vorname/Firma
Straße und Hausnummer/Postfach
PLZ und Ort

Ort, Datum

Unterschrift/en

Postbank Frankfurt  
IBAN: DE52500100600002612601  
BIC: PBNKDEFF

Sparkasse Darmstadt  
IBAN: DE93508501500000544000  
BIC: HELADEF1DAS

Sprechzeiten:  
Termine nach Vereinbarung  
Internet: [www.darmstadt.de](http://www.darmstadt.de)

